VERESEGYHÁZ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

JELKULCS:

Meglévő	Tervezett	
		Igazgatási terület határa
		Belterületi határ
		A közigazgatási határtól mért 200 m-es zóna határa
		A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőterület, -sáv határa
		Országos mellékút
		Helyi gyűjtőút
		Fontosabb szintbeni csomópont
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Vasútvonal
		Híd
VÁ	VÁ	Vasútállomás
		Kerékpáros útvonal
		Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv

Területfelhasználási egységek
-beépítésre szánt területek-

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézményi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
KEü	Különleges egészségügyi terület
KSp	Különleges sportpálya terület
KSr	Különleges nagy kiterjedésű sport, rekreációs terület
Kjz	Különleges jelentős zöldfelületet igénylő intézményterület
KOkr	Különleges oktatási, rekreációs terület
KGyáf	Különleges gyógyászati állatfarm terület

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület sűrűségi értékét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-beépítésre nem szánt területek-

KOu	Közúti közlekedési terület
KOk	Kötöttpályás közlekedési terület
Zkk	Zöldterület (közkert)
Zkp	Zöldterület (közpark)
Ev	Erdőterület (védelmi)
Eg	Erdőterület (gazdasági)
Ek	Erdőterület (közjóléti)
Má	Mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KbT	Különleges, beépítésre nem szánt temető
KbSrám	Különleges, beépítésre nem szánt állatmenhely terület
KbSr	Különleges, beépítésre nem szánt sport, rekreációs terület
KbJz	Különleges, beépítésre nem szánt jelentős zöldfelületet igénylő terület

O	Kőolaj termékvezeték
GN	Nagynyomású földgáz vezeték
Gfnk	Nagy-középnyomású földgáz vezeték
	Gáznyomáscsökkentő
220 kV	220 kV-os villamosenergia légvezeték
	22 kV-os villamosenergia légvezeték
	22/0,4 kV-os transzformátor
	Antenna
V	Regionális ivóvízvezeték
	Szennyvízátemelő
	Szennyvíztisztító
	Korábbi olajkutatás célját szolgáló kút helye
8.	Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
	Tájvédelmi körzet határa (Gödöllői TK)
	Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
	Védett forrás (ex-lege)
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Országos ökológiai hálózat - magterület
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
8	A módosítással érintett terület határa és azonosítója (nem kötelező elem)

Hitelesítés:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen településszerkezeti tervet

a .../2019. (.....) számú Kt. határozattal fogadta el.

P.H.

Veresegyház, 2019 .....

.....
jegyző

Megbízó: Veresegyház Város Önkormányzata 2112 Veresegyház, Fő út 106.	Tervező: PESTTERV — Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1085 Budapest, Kálvária u. 8. IV. emelet Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
Munka megnevezése: Veresegyház Város településszerkezeti tervének felülvizsgálata	
Rajz címe: Településszerkezeti terv	Közreműködők: Településrendezés, irányító tervező és projekt menedzser: Pekár Zoltán (TT/1 01-3463); Településrendezés, tervező szerkesztés, grafika: Gerthesa Mátyás (TT 01-6220); Zöldfelületek, környezetrendezés: Mándi József (01-5149); Közlekedés: Rihorer Ádám (01-3157); Közművelatás: Hanczár Zsolttné (01-2418); Közművelatás: Bíró Attila (01-2456); Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter
Rajz száma: TSZT — Dátum: 2019. február hó	
Mértékrány, mértékek: M = 1:10.000 — 0 125 250 500 méter	
Projektszám: 1371 — Rajzkód: jr-2.8	

Megjegyzés:
A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célra használható!
A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértéklécről kell ellenőrizni.
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.